

Elsenhof 26
5571 LA Bergeijk

De mooiste ligging
van heel Bergeijk!

Een subliem penthouse!

Met een schitterend uitzicht!


REFAST
MAKELAARDIJ

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Type appartement
Penthouse

kamers:
4 (waarvan 3 slaapkamers)

Inhoud:
445m³

Woonoppervlakte:
140m²

Externe bergruimte:
17.25m²

Energielabel:
A

Servicekosten:
€ 198,- per maand
(op basis van bewoning door één persoon)



Omschrijving

Elsenhof 26 te Bergeijk

"One of a kind". Een subliem penthouse met de mooiste ligging van heel Bergeijk is nu te koop! De ligging en uitzichten vanuit Elsenhof 26 zijn schitterend. Er is geen andere plek waar u zowel zicht hebt op het Elsenhof-plein, de Burgemeester Magneestraat, het gemeentehuis alsook het marktplein. Dit penthouse heeft twee dakterrassen én een loggia, zodat u op deze locatie volop van het uitzicht kunt genieten. Ook binnen is de beleving geweldig, het appartement beschikt onder andere over een royale living, een halfopen keuken, 3 slaapkamers, een royale badkamer en een garagebox.

Hoe centraal wilt u wonen? Vanuit het Elsenhof-plein betreedt u de hoofdentree van het complex "Elsenhof".

Gezamenlijke entree

De ruime centrale hal met brievenbussen geeft toegang tot de lift en de trapopgang naar de verdiepingen. De hoofdentree is uit veiligheid afgesloten en middels een videfooninstallatie vanuit het appartement te bedienen.

Wonen op de tweede verdieping van een mooi en gezellig complex met een prachtig uitzicht? Stap dan vanuit de overdekte galerij binnen bij Elsenhof 26.

Gang

De gang is het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot twee slaapkamers, een badkamer, het toilet en natuurlijk de riante living. Alle vertrekken zijn stuk voor stuk heerlijk licht.

Living

De living bereikt u door een toegangsdeur met glasdeel waar u direct bij binnenkomst de uitstraling en het schitterend uitzicht beleeft.

De living is werkelijk ruim te noemen met grote raampartijen en een overvloed aan natuurlijk daglicht! Deze heeft vloerbedekking en een strakke wand- en plafondafwerking. Alle ramen hebben elektrische screens aan de buitenzijde. De ruimtelijke opzet van de living geeft meerdere inrichtingsmogelijkheden.

Dakterras

Vanuit de living bereikt u het zeer royale, L-vormige dakterras waar een grote buitentafel en loungehoek niet misstaan. Hier heeft u uitstekende mogelijkheden om een groter gezelschap te ontvangen. Even een plekje in de schaduw? Dit dakterras heeft een elektrische zonneluifel en beschikt ook over een wateraansluiting.

Werkkamer (slaapkamer 3)

Vanuit de living bereikt u de werkkamer (slaapkamer 3), mooi van formaat met wederom een prachtig uitzicht op het Elsenhof-plein.

Deze multifunctionele kamer beschikt over een hoge raampartij en een elektrische luifel aan de buitenzijde.

Keuken

De lichte, half open keuken in een hoekopstelling - aansluitend aan de woonkamer - beschikt over een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, combimagnetron, inbouwspots en volop kastruimte. Het raam is voorzien van een elektrische screen aan de buitenzijde.

In de keuken kunt u een kleine eettafel plaatsen en genieten van het fijne uitzicht richting het gemeentehuis. Tevens heeft u vanuit hier toegang tot de loggia. Het betreft hier een royale loggia met wederom een prachtig uitzicht! Deze loggia is te bereiken vanuit de keuken, maar ook vanuit de master bedroom.

Het appartement beschikt ook over een bijkeuken/wasruimte met opstelling van de cv-installatie (Atag), een uitstortgootsteen, een groepenkast, witgoed aansluitingen, een extra vriezer, een ventilatie box en de nodige extra opslagruimte.

Slaapvertrekken

Het appartement telt drie slaapkamers waarvan er op dit moment één gebruikt wordt als werkkamer.

Slaapkamer 1

Een master bedroom is deze slaapkamer zeker te noemen. Het formaat van deze kamer biedt alle ruimte voor een tweepersoons bed en beschikt over een goed toegankelijke maatwerk-garderobe met uitzicht op de Markt en de kerk. De master bedroom krijgt volop daglicht en heeft bovendien toegang tot de loggia.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is net zoals de 'master bedroom' te bereiken vanuit de entreehal, is in lichte tinten afgewerkt en krijgt volop daglicht. Deze kamer beschikt over een rustig gelegen royaal balkon met een prachtig uitzicht op de Markt en de kerktoren .

Alle slaapkamers hebben vloerbedekking, behang en een spuitwerkplafond.

Badkamer

De neutrale badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad met thermostaatkraan, inloopdouche met glazen wand, toilet, designradiator en een meubel met vaste wastafel, spiegel en een handdoekenkast. Met een lichte kleur en een verzorgde uitstraling is de badkamer keurig en tijdloos.

Toiletruimte

De separate, neutraal betegelde toiletruimte beschikt over een toilet en wastafel met spiegel.

Exterieur

Uiteraard hoort bij een appartement van dit kaliber een eigen garagebox. De garage is voorzien van een sectionaaldeur, elektra en een bergvliering.

Locatie

Over de locatie kunnen we kort zijn: die is werkelijk perfect. Dit exclusieve penthouse is gelegen op een toplocatie, pal in het bruisende hart van Bergeijk. Er is geen andere plek waar u zowel zicht heeft op het Elsenhof-plein, de Burgemeester Magneestraat, het gemeentehuis alsook het marktplein.

Het centrum van Bergeijk beschikt over alle dagelijkse voorzieningen zoals, winkels, diverse terrassen, zorginstellingen en sportaccommodaties.

Tevens heeft u hier een goede en snelle verbinding met regio Veldhoven en Eindhoven Zuid. Deze regio is in slechts 20 auto-minuten bereikbaar.

Kenmerken

- Servicekosten € 198,- per maand (op basis van bewoning door één persoon)
- Riant en uniek 4-kamer appartement (type penthouse)
- Bouwjaar 1994/1995
- Gebruiksoppervlakte wonen 140 m²
- Gebouwgebonden buitenruimtes 43,75 m² (dakterras, loggia en balkon)
- Energielabel B
- Airconditioning in de living
- Optimaal geïsoleerd
- Het appartement heeft een prettige hoogte van 2 meter 44
- Het gehele appartement beschikt over aluminium kozijnen met isolerende beglazing en screens
- Veilig wonen dankzij een intercominstallatie
- Het appartement beschikt over een Atag cv-installatie
- Een losse garagebox voor de nodige opslag of stallen van uw auto
- Comfortabel wonen met een schitterend uitzicht!

Dit penthouse is in één omschrijving "een unicum" te noemen. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor verdere details en om een exclusieve bezichtiging te regelen.

Clausules koopovereenkomst

- Een niet-zelf-bewoningsclausule
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.















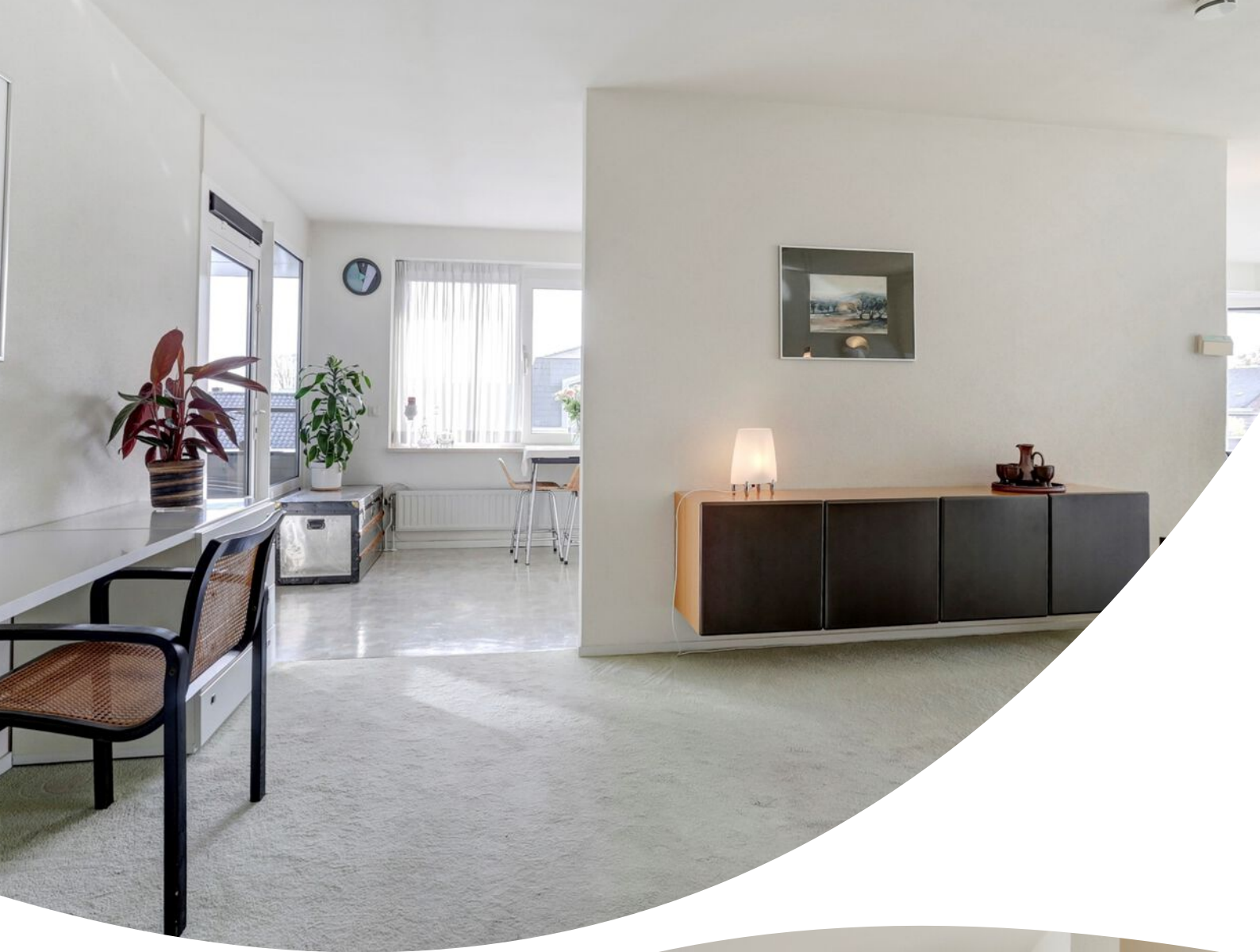




































Plattegrond

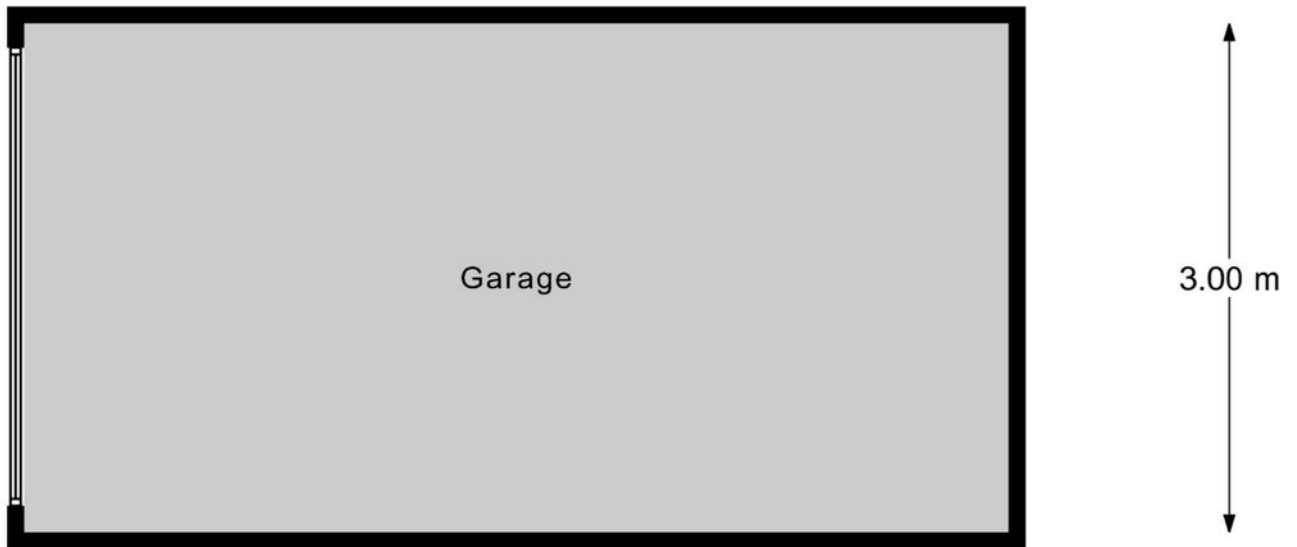


Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

Plattegrond

← 5.80 m →



Garagebox

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
241633138

Datum registratie
02-11-2023

Geldig tot
30-10-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

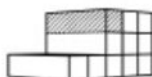
Elsenhof 26
5571LA Bergeijk
BAG-ID: 172401000006378

Detailaanduiding

Bouwjaar 1994
Compactheid 1,68
Vloeroppervlakte 135 m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

L. Angles Isem

Examennummer

801187708884

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Heb je
interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

